

Project	MVV - De Geusselt						
Datum	22-1-2024						
Status	Eerste inschatting						
Onderwerp	Onderdeel	Elementen	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Prijs	Totalen	
1. Veiligheid	1. Bezoekersvak	Lexaanwand tribune	extra lexaanwand naast huidige constructieve aanpassingen	20 m1 1 st	€ 1.500 € 30.000	€ 30.000 € 30.000	plaatsing naast huidige lexaanwand, doorlopend in de gracht t.b.v. plaatsing lexaanwand
		Netten tribune	brandvertragend, 45x45mm bevestigingsconstructie	1 st 1 st	€ 12.000 € 15.000	€ 12.000 € 15.000	ca. 45m x 9m (lengte x hoogte) installatiekosten/hulpconstructie
		Sectorscheiding in de gracht	veldzijde poorten	1 st 1 st	€ 20.000 € 15.000	€ 15.000 € 15.000	verbeteringen t.b.v. versteviging dubbele poort t.p.v. direct naastgelegen thuisvak
	2. Toegang bezoekersvak	Verharding parkeerplaats	verharding	ntb			
	3. Sectorscheiding		omheining rondom speelveld poorten	ntb. ntb.			beschouwing dat huidige omheining rondom veld voldoet beschouwing dat huidige poorten voldoen
	4. Vluchtwegen	Doorstroom Infrastructuur Kwaliteit bestrating	ntb; mogelijk enkel hoofdtribune en Angelside	1.200 m2	€ 180	€ 216.000	
	5. CCTV-systeem	Camera's	Stadion Omgeving	15 st 8 st	€ 5.000 € 5.000	€ 75.000 € 40.000	Uitgangspunt dat huidig netwerk en servercapaciteit voldoet
	6. Angelside	Safe standing	Rail seats Constructief; nader te onderzoeken	1.200 st 1 st	€ 180 € 120.000	€ 216.000 € 120.000	
	7. Spelerstunnel	Spelerstunnel	nieuwe poort plaatsen bij entree	1 st	€ 5.000	€ 5.000	
	8. Toegangscontrole	tourniquets	upgrade software, data, electra	12 st	€ 5.000	€ 60.000	
	9. Installaties	Sanitair Cateringpunten Kleedkamergebied	zie commerciel				
	10. Medisch	EHBO-ruimte	zie commercieel				
	11. Constructieve veiligheid	hoofddraagconstructie elementen	ntb cf NTA ntb cf NTA				Funderingen, kolommen balken, bouwvloerenen -muren, staalconstructies
	12. Sleutelplan	Toegang veld	ntb				
		subtotaal veiligheid				€ 849.000	
			nader te detailleren/planuitwerking	10%		€ 84.900	
			onvoorzien	5%		€ 42.450	
						€ 976.350	
2. Sportief	1. Kleedkamers	Thuis Uit Trainer/staf Scheidsrechter Medisch Dopingcontrole		500 m2	€ 2.000	€ 1.000.000	grondige renovatie huidige klaadkamerzone

	Berging						
	nader te detailleren/planuitwerking				10%	€ 100.000	
2. Fitness/krachttraining	herstel, warming up /cooling down	nieuwe locatie	200 m2		€ 2.000	€ 400.000	
3. Jeugdopleiding	kleedkamers	ntb			10%	€ 40.000	uitgangspunt: verplaatsen naar nieuwe locatie
4. Veld	Vervangen toplaag	Kunstgras	1 st		€ 600.000		
		Hybride veld	1 st		€ 1.500.000	€ 1.500.000	zaaien, injecteren, actief drainage systeem, beregeningsinstallatie
5. Berging	Opslagruimte	ntb					*onderhoudskosten hybride veld, circa €300.000 per jaar
subtotaal sportief						€ 3.040.000	
			nader te detailleren/planuitwerking		10%	€ 304.000	
			onvoorzien		10%	€ 304.000	
						€ 3.648.000	
3. Commercieel							
1. Publieksfaciliteiten	Catering, Sanitair, EHBO	renovatie, grondig, eventueel in combinatie met extra punten	400 m2		€ 1.200	€ 480.000	scope ntb
2. Business	Business club	ntb					uitgangspunt: huidige business lounge voldoet
3. Business	Skyboxen	ntb					uitgangspunt: MVV heeft meer ruimte nodig voor skyboxen
3. Fanplein	Vergunning	ntb					
subtotaal commercieel						€ 480.000	
			nader te detailleren/planuitwerking		10%	€ 48.000	
			onvoorzien		10%	€ 48.000	
						€ 576.000	
4. Overig							
1. Toiletten	Uitbreiding	Uitbreiding in combinatie met nieuwe uitgiftepunt	100 m2		€ 2.000	€ 200.000	Een beoogde locatie : onder oost-tribune lange zijde
2. Duurzaamheid	Veldverlichting					€ 200.000	
	LED-boardings					€ 40.000	
3. Afwatering	Drainagesysteem						Meer onderzoek nodig voor bepaling kosten
4. Kantoorruimtes		ntb					uitgangspunt: in combinatie met business lounge voldoet dit
5. Parkeerplaatsen		ntb					uitgangspunt: MVV heeft behoefte aan eigen parkeerplaatsen
6. Pers & Media	Mediawerkruimte	ntb					uitgangspunt: vergt nadere studie op welke wijze dit ingepast kan worden
	Persconferentie	ntb					
	Mixed zone	ntb					
	Ontvangst officials	ntb					
subtotaal overig						€ 920.000	
			nader te detailleren/planuitwerking		10%	€ 92.000	
			onvoorzien		5%	€ 46.000	
						€ 1.058.000	
TOTAAL						€ 6.258.350 ex btw	